U P O Z O R N Ě N Í

pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky dle § 33 a dalších zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZPřem")

Společnost
powerprint s.r.o., se sídlem Brandejsovo nám. 1219/1, Praha 6-Suchdol, PSČ:165 00, IČ:27627705, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119931

(dále také jen „**Rozdělovaná společnost**"),

tímto plní svou zákonnou povinnost dle § 33 odst. 1 písm. b) ZPřem, a upozorňuje věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky na jejich práva:

1. Konstatuje se, že statutárním orgánem Rozdělované společnosti byl vypracován Projekt rozdělení odštěpením (dále jen „**Projekt**"), na základě kterého dojde k rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpením se vznikem jedné nové společnosti (dále také „**Rozdělení**" nebo „**Přeměna**").

2. Společníci Rozdělované společnosti před vyhotovením Projektu sdělili, že se ve smyslu zejména §7 a dalších ustanovení ZPřem vzdají svých práv a udělí souhlasy zejména v případech vymezených v § 8 ZPřem, a to způsobem uvedeným v § 9 odst. 1 písm. b) ZPřem.

3. Rozdělovaná společnost upozorňuje své věřitele na jejich práva vyplývající z § 35 až § 39 ZPřem v souvislosti s Rozdělením:
   i) Věřitelé Rozdělované společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 ZPřem; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a Rozdělovanou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 ZPřem, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.
   ii) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
      a. kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
      b. kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

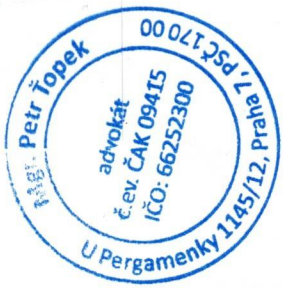
iii) Rozdělovaná společnost nevydala žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy nebo jiné účastnické cenné papíry ani účastnické zaknihované cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, ani jiné dluhopisy, a proto toto oznámení neobsahuje upozornění pro věřitele na jejich práva podle § 37 a § 38 ZPřem.

iv) Ve vztahu k ustanovení § 39 ZPřem se konstatuje, že vklady v Rozdělované společnosti byly zcela splaceny.

4. V důsledku realizace rozdělení odštěpením nepřecházejí na nástupnickou společnost žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti.

V Praze, dne 16.listopadu 2026

powerprint s.r.o.
Ing. Zdeněk Janovec
jednatel



PROJEKT

ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM

dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen zákon o přeměnách)

vyhotovený

statutárním orgánem společnosti

powerprint s.r.o.

Projekt rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové společnosti

dle zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění jeho změn (dále jen ***„zákon o přeměnách"***),

vyhotovený statutárním orgánem společnosti

powerprint s.r.o.

---

vypracovaný ve smyslu ustanovení §§ 250, 280 a násl. a dalších ustanovení zákona o přeměnách níže uvedeného dne, měsíce a roku, statutárním orgánem rozdělované společnosti

I. Označení subjektů rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti

1. **Rozdělovaná společnost:**
   obchodní firma: **powerprint s.r.o.**
   sídlo: Brandejsovo nám. 1219/1, Praha 6-Suchdol, PSČ:165 00
   IČO: 27627705
   právní forma: společnost s ručením omezeným
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119931
   (dále jen *„**Rozdělovaná společnost**"*)

2. **Nástupnická společnost:**
   obchodní firma: **TAHALA s.r.o.**
   sídlo: Praha
   právní forma: společnost s ručením omezeným
   (dále jen ***„Nástupnická společnost"***)

II. Úvodní ustanovení

1. Společnost **powerprint s.r.o.** je v procesu rozdělení formou odštěpením se vznikem jedné nové společnosti (dále jen jako *„**Rozdělení**"*) v postavení společnosti rozdělované.

2. Společnost **TAHALA s.r.o**. je v procesu Rozdělení v postavení společnosti nástupnické.

3. V souladu s ustanovením § 243 odst. 1, písm. b) bod. 1. zákona o přeměnách a za splnění dalších zákonem o přeměnách stanovených podmínek dochází v důsledku procesu Rozdělení Rozdělované společnosti ke dni zápisu tohoto Rozdělení do obchodního rejstříku k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti, jak je identifikována níže v tomto projektu (dále jen „**Odštěpovaná část jmění"),** na Nástupnickou společnost. V důsledku přechodu Odštěpované části jmění na Nástupnickou společnost nedochází ke zrušení ani k zániku Rozdělované společnosti a Nástupnická společnost se ve vztahu k Odštěpované části jmění stane univerzálním právním nástupcem Rozdělované společnosti.

4. V souladu s ustanovením § 601 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„občanský zákoník"***) nastávají právní

účinky Rozdělení na začátku dne, ve kterém dojde k zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

5. Předmětem tohoto projektu Rozdělení je vymezení podmínek a pravidel procesu Rozdělení a úprava práv a povinností společnosti v průběhu realizace procesu Rozdělení, včetně postavení společníků a věřitelů Rozdělované společnosti (dále jen jako „***Projekt***").

III. Rozhodný den Rozdělení

Ve smyslu ustanovení § 176 odst. 1 občanského zákoníku a ustanovení § 10 odst. 1 a 3 zákona o přeměnách je rozhodným dnem Rozdělení den **1. leden 2027** (dále jako „***Rozhodný den***").

IV. Výše vkladů, rozsah splnění vkladové povinnosti, výše podílů společníků Rozdělované společnosti před zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku

1. Rozdělovaná společnost má základní kapitál ve výši 200.000,- Kč (slovy: Dvě stě tisíc korun českých).
2. Společníkem Rozdělované společnosti je:

   Ing. Zdeněk Janovec, datum narození 5.7.1974, s bydlištěm na adrese Sídlištní 245/18h, Lysolaje, Praha 6, který je vlastníkem podílu ve výši 100%, na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 200.000,- Kč; vklad byl zcela splacen.

V. Výměnný poměr, údaj o tom, zda podíly společníka Rozdělované společnosti podléhají výměně

1. Výměnný poměr podílů Rozdělované společnosti za podíly Nástupnické společnosti je stanoven rovnoměrně. Společník Ing. Zdeněk Janovec se stane společníkem Nástupnické společnosti a vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti ve výši 100%, na který bude připadat vklad do základního kapitálu ve výši 200.000,- Kč.
2. Společník Rozdělované společnosti Ing. Zdeněk Janovec tak obdrží k podílu ve výši 100% v Rozdělované společnosti podíl ve výši 100% v Nástupnické společnosti.
3. Z tohoto důvodu nebylo potřeba stanovit žádné doplatky dle ustanovení § 250 odst. 1, písm. c) zákona o přeměnách.
4. Výše základního kapitálu Rozdělované společnosti se v souvislosti s Rozdělením nezmění. V důsledku Rozdělení **nedochází ke snížení ani zvýšení vkladů nebo podílů společníků Rozdělované společnosti.**
5. S ohledem na výše uvedené **nedochází ke změně zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti.**

VI. Výše vkladů, rozsah splnění vkladové povinnosti, výše podílu společníků Nástupnické společnosti po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku

1. Nástupnická společnost je společností s ručením omezeným. Základní kapitál Nástupnické společnosti bude činit 200.000,- Kč. Podíl společníka Ing. Zdeňka Janovce v Nástupnické společnosti bude činit 100% a bude na něj připadat zcela splacený vklad do základního kapitálu ve výši 200.000,-Kč.

2. Výše vkladu společníka Nástupnické společnosti tvořící základní kapitál Nástupnické společnosti nebude vyšší než hodnota příslušné Odštěpované části jmění stanovená Posudkem (viz dále) a bude tudíž splněna podmínka § 265 zákona o přeměnách.

VII. Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti

Znění společenské smlouvy Nástupnické společnosti:

Společenská smlouva

I.
Společník společnosti:

Ing. Zdeněk Janovec, *datum narození 5.7.1974, s bydlištěm na adrese Sídlištní 245/18h, Lysolaje, Praha 6,*

II.
Obchodní firma, sídlo a doba trvání společnosti:

1. *TAHALA s.r.o.*
2. *Sídlo společnosti: Praha.*
3. *Společnost byla založena na dobu neurčitou.*

III.
Předmět podnikání (činnosti):

Předmětem podnikání společnosti je:

- *výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v rozsahu těchto oborů činnosti.*

- velkoobchod a maloobchod

- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

- pronájem a půjčování věcí movitých

- zprostředkování obchodu a služeb

Předmětem podnikání společnosti s odkládací podmínkou je:

- výroba elektřiny

- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

Odkládací podmínka bude splněna okamžikem rozhodnutí valné hromady (tj. rozhodnutí valné hromady přijaté prostou většinou hlasů přítomných, které nemusí být osvědčeno notářským zápisem), příp. rozhodnutím jediného společníka v působnosti valné hromady, o tom, která z uvedených činností se stává předmětem podnikání společnosti. Tj. takováto rozhodnutí lze přijímat opakovaně s tím, že valná hromada vždy určí, která z dalších činností se stane předmětem podnikání.

IV.
Základní kapitál a vklady společníků:

1. *Základní kapitál společnosti je souhrnem všech vkladů společníků a jeho výše činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).*
2. *Základní kapitál společnosti je tvořen těmito vklady společníků:*
    - *Ing. Zdeněk Janovec vklad ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),*
3. *Minimální výše vkladu připadající na podíl každého společníka činí 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou).*
4. *V případě zvyšování základního kapitálu společnosti musí být 100 % vkladové povinnosti splněno nejpozději do 5 (slovy: pěti) let ode dne nabytí účinnosti písemného prohlášení o převzetí vkladové povinnosti (tj. ode dne doručení tohoto prohlášení společnosti), nepeněžité vklady však musí být vneseny před zápisem zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. Peněžité i nepeněžité vklady se splácí způsobem stanoveným zákonem.*

V.
Podíly:

1. *Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Podíl se určuje podle poměru vkladu společníka na tento podíl připadající k výši základního kapitálu společnosti.*
2. *Vznik různých druhů podílů se nepřipouští. Společník může mít více podílů, přičemž jde o podíly základní, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.*
3. *Společník Ing. Zdeněk Janovec má podíl ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent) a připadá na něj vklad ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).*
4. *Společník může svůj podíl převést na jiného společníka bez souhlasu valné hromady a na jinou osobu odlišnou od společníka se souhlasem valné hromady.*
5. *Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu s úředně ověřenými podpisy. Nabytím podílu přistupuje nabyvatel ke společenské smlouvě (zakladatelské listině) společnosti.*
6. *Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy.*
7. *Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl ve společnosti na dědice nebo právního nástupce.*
8. *Dědic se může domáhat zrušení své účasti ve společnosti soudem, jestliže jsou dány důvody, pro které na něm nelze spravedlivě požadovat, aby ve společnosti setrval, a to ve lhůtě 3 (slovy: tří) měsíců ode dne právní moci usnesení soudu o dědictví.*
9. *Rozdělení podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice či právní nástupce společníka a dále též v případě, kdy stávající podíl společníka má být rozdělen na více podílů téhož společníka. K rozdělení podílu je nutný souhlas valné hromady. Vznikne-li rozdělením podílu ve společnosti nový podíl, musí být zachována nejnižší výše vkladu požadovaná zákonem nebo touto společenskou smlouvou (zakladatelskou listinou), jinak se k rozdělení podílu nepřihlíží.*

VI.
Orgány společnosti:

Orgány společnosti jsou:

1. *valná hromada společnosti,*
2. *jeden jednatel společnosti.*

VII.
Valná hromada:

1. *Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Má-li společnost pouze jediného společníka, valná hromada se nekoná a působnost valné hromady vykonává jediný společník.*
2. *Do působnosti valné hromady patří:*

   a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy (zakladatelské listiny), nedochází-li k ní na základě zákona,

   b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce

   na splnění vkladové povinnosti,

   c) volba a odvolání jednatele,

   d) volba a odvolání likvidátora,

   e) schvalování udělení a odvolání prokury,

   f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,

   g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát,

   h) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak,

   i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,

   j) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku společnosti nebo jiných vlastních zdrojích,

   k) schválení finanční asistence,

   l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,

   m) rozhodnutí o naložení s vkladovým ážiem,

   n) schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku,

   o) rozhodování o podání návrhu na vyloučení společníka soudem,
   p) další otázky, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon o obchodních korporacích, jiný právní předpis nebo tato společenská smlouva (zakladatelská listina).
3. *Valná hromada se koná nejméně jednou za účetní období. Valnou hromadu svolává jednatel tak, aby se konala nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.*
4. *Konání valné hromady se oznamuje společníkům:*
   a) nejméně 15 (slovy: patnáct) dnů přede dnem konání valné hromady, a to písemnou pozvánkou zaslanou na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků nebo osobně předanou proti potvrzení o jejím převzetí, nebo
   b) nejméně 10 (slovy: deset) dnů přede dnem konání valné hromady písemnou pozvánkou zaslanou elektronicky na e-mailovou adresu společníka uvedenou v seznamu společníků.

   Pozvánka musí obsahovat místo, datum a hodinu konání valné hromady, pořad jejího jednání a návrh usnesení valné hromady.

5. *Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasí-li s jejich projednáním všichni společníci.*

6. *Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů.*

7. *Každý společník má jeden hlas na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu. K přijetí rozhodnutí valné hromady se vyžaduje souhlas alespoň většiny hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li tato společenská smlouva (zakladatelská listina) či zákon vyšší počet hlasů.*

8. *Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě, které musí být uvedeno v zápise z valné hromady, popřípadě v notářském zápise o rozhodnutí valné hromady.*

9. *Společník se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více valných hromadách.*

10. *Připouští se hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků.*

VIII.
Rozhodování per rollam:

1. *Společníci společnosti jsou oprávněni rozhodovat i mimo valnou hromadu.*

2. *Osoba oprávněná ke svolání valné hromady zašle písemný návrh rozhodnutí všem společníkům na adresu uvedenou v seznamu společníků nebo na e-mailovou adresu uvedenou v seznamu společníků nebo tento návrh předá jednotlivým společníkům osobně oproti písemnému potvrzení o převzetí. Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh rozhodnutí per rollam musí mít formu veřejné listiny; v takovém případě se společníkům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí.*

3. *Návrh rozhodnutí musí obsahovat:*

   a) lhůtu pro doručení vyjádření společníka v délce 15 (slovy: patnácti) dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu společníkovi,

   b) podklady potřebné pro přijetí navrhovaného rozhodnutí.

4. *Vyjádření společníka k návrhu rozhodnutí musí být učiněno v písemné formě. Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, musí být podpis společníka na vyjádření úředně ověřen a ve vyjádření musí být uveden i obsah návrhu rozhodnutí valné hromady, jehož se vyjádření týká.*

5. *Nedoručí-li společník ve lhůtě podle odst. 3 písm. a) tohoto článku osobě oprávněné ke svolání valné hromady své souhlasné vyjádření s návrhem rozhodnutí, platí, že s návrhem nesouhlasí.*

6. *Rozhodnutí je přijato dnem, v němž bylo doručeno vyjádření posledního společníka k návrhu, nebo marným uplynutím posledního dne lhůty stanovené pro doručení vyjádření společníků, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí.*

7. *Rozhodnutí včetně dne jeho přijetí oznámí společnost nebo osoba oprávněná svolat valnou hromadu všem společníkům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí.*

8. *Připouští se rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků.*

IX.
Jednatel:

1. *Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel.*

2. *Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.*
3. *Podepisování za společnost se děje tak, že k vyznačené obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.*
4. *Jednateli společnosti přísluší obchodní vedení společnosti.*
5. *Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje společníky o věcech společnosti.*

X.
Práva a povinnosti společníků:

1. *Společníci vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě nebo mimo ni.*
2. *Společník má právo na valné hromadě i mimo ni požadovat od jednatele informace o společnosti, nahlížet do dokladů společnosti a kontrolovat tam obsažené údaje; totéž platí i pro společníkova zástupce, bude-li zavázán alespoň ke stejné mlčenlivosti jako společník a tuto skutečnost společnosti doloží.*
3. *Po dobu trvání společnosti ani po jejím zrušení nemohou společníci žádat vrácení předmětu svých vkladů do základního kapitálu společnosti.*
4. *Společníci se podílejí na zisku a na jiných vlastních zdrojích určených valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. Podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích se vyplácí v penězích, neurčí-li valná hromada jinak.*
5. *Společnost může společníkovi vyplatit zálohu na podíl na zisku, pokud si tím nepřivodí úpadek podle zvláštního právního předpisu a za dalších podmínek stanovených zákonem.*
6. *Při zániku účasti společníka ve společnosti za jejího trvání bez právního nástupce vzniká právo na vypořádací podíl, pokud zákon nestanoví jinak.*
7. *Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník právo na podíl na likvidačním zůstatku.*
8. *Ostatní práva a povinnosti společníků se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích, případně dalších právních předpisů.*

XI.
Závěrečná ustanovení:

1. *Společenská smlouva může být měněna dohodou všech společníků nebo rozhodnutím valné hromady společnosti. Dohoda všech společníků, jakož i rozhodnutí valné hromady o změně společenské smlouvy musí být osvědčeno notářským zápisem.*
2. *Veškeré právní a další vztahy společnosti, které nejsou touto společenskou smlouvou (zakladatelskou listinou) výslovně upravené, se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.*

VIII. Jednatel Nástupnické společnosti

1. Jednatelem Nástupnické společnosti je určen **Ing. Zdeněk Janovec,** datum narození 5.7.1974, s bydlištěm na adrese Sídlištní 245/18h, Lysolaje, Praha 6.

IX. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných podílů

S podíly na Nástupnické společnosti je spojeno právo na podíl na zisku dle společenské smlouvy Nástupnické společnosti, a to od okamžiku vzniku Nástupnické společnosti.

X. Práva poskytnutá vlastníkům emitovaných dluhopisů

Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost nevydala dluhopisy, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1, písm. e) zákona o přeměnách práva, jež Nástupnická společnost poskytne majitelům emitovaných dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována.

XI. Všechny zvláštní výhody, které poskytuje Rozdělovaná společnost

Rozdělovaná společnost neposkytuje v souvislosti s Rozdělením podle tohoto Projektu svému statutárnímu orgánu, znalci provádějícímu ocenění jmění ani případným jiným osobám, žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1, písm. g) zákona o přeměnách.

XII. Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti

Na Nástupnickou společnost nepřecházejí následkem realizace procesu Rozdělení žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti.

XIII. Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost

1. K přechodu na Nástupnickou společnost se určuje tato část jmění Rozdělované společnosti (dále jen „**Odštěpovaná část jmění**"):

a) nemovité věci zapsané na LV č.2204 pro obec Horoměřice a **katastrální území Horoměřice** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, a to:

- Pozemek parcelní číslo St.1505, o výměře 1139 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1018, výroba, část obce Horoměřice,

- Pozemek parcelní číslo 109/8, o výměře 1861 m2, ostatní plocha.

Nemovité věci uvedené výše přecházejí se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, které se k nim váží nebo s nimi souvisejí, zejména včetně studny, jímky, požární nádrže, elektroinstalace, oplocení, vjezdové brány, opěrné zdi a zámkové betonové dlažby a zatravňovacími tvárnicemi.

b) finanční částka ve výši 10.000.000,-Kč(slovy: deset milionů korun českých) uložená na bankovním účtu vedeném u Fio banka, a.s., č.ú. 2900461610/ 2010.

c) věci movité-

- filtrační zařízení pro úpravu vod- dávkovací stanice, změkčovací kabinet WK standard, reversní osmóza G90, beztlakový zásobník 100l, čerpadla EBARA, průtočný UV zářič a ostatní příslušenství

- Fotovoltaika I a II - FVE o výkonu 64,75 kWp, skládající se ze 175 fotovoltaických panelů rozdělených do tří sekcí: sekce 1- 64 panelů, sekce 2 - 57 panelů, sekce 3 - 54 panelů. Panely jsou připojeny do rozvaděčů RF1, RF2, RF3.

- tepelné čerpadlo VRF F5MSDC 280 AR3 typu vzduch-vzduch +kazetové jednotky v kancelářích (topení, chlazení)

- vzduchotechnika – odvětrání prvního patra C a strojů A části budovy čp.1018

- nůžkový výtah - zvedací plošina 2170x1360 mm, zesílení 6000mm - kód TSQ1000,

- vzduchotechnika - klimatizace v části A přízemí budovy čp. 1018

Odštěpovaná část jmění byla oceněna v rámci Zprávy o ocenění č. 20/2026, vypracované dne 13.10.2026 Ing. Evou Jiráčkovou, znalkyní v oboru ekonomika, jmenovanou rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 7.12.2000 č.j. Spr. 4129/99 (Zpráva o ocenění je v tomto projektu označována jako „**Posudek**").

Pokud dojde ode dne vyhotovení tohoto Projektu do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku k převodu či přechodu jakéhokoli majetku, práv nebo závazků, které jsou nebo měly být součástí Odštěpované části jmění, na třetí osobu, přechází ke dni zápisu do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost majetek, práva nebo závazky získané Rozdělovanou společností od třetí osoby v důsledku takového přechodu nebo převodu majetku, práv nebo závazků Rozdělované společnosti.

Na Nástupnickou společnost přechází jako součást Odštěpované části jmění též jakýkoli další majetek Rozdělované společnosti a / nebo práva, povinnosti, závazky (dluhy) i pohledávky Rozdělované společnosti, který/é s ohledem na jeho/jejich povahu výlučně slouží nebo se vztahují ke shora uvedeným věcem, jež jsou předmětem odštěpení dle tohoto Projektu.

2. Smlouvy a jiné právní skutečnosti

Na Nástupnickou společnost přecházejí jako součást Odštěpované části jmění Rozdělované společnosti také práva a povinnosti, pohledávky a závazky z veškerých smluv uzavřených Rozdělovanou společností v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění a práva a povinnosti, pohledávky a závazky vzniklé z případných jiných právních skutečností, které se týkají Odštěpované části jmění.

3. Procesní nástupnictví

Není-li dále v Projektu uvedeno jinak, Nástupnická společnost bude pokračovat ve všech správních a soudních řízeních týkajících se Odštěpované části jmění. Rozdělovaná společnost je povinna poskytnout Nástupnické společnosti potřebnou součinnost.

4. Dokumentace

Na Nástupnickou společnost přechází také veškerá obchodní dokumentace týkající se Odštěpované části jmění.

5. Společná dokumentace

Ohledně účetní, daňové, pracovněprávní, správní a jiné obdobné dokumentace, kterou pro řádné plnění zejména svých daňových, účetních a správních povinností bude potřebovat Rozdělovaná společnost i Nástupnická společnost se po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku dohodnou Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost na sdílení této dokumentace s ohledem na řádné plnění jejich příslušných povinností.

6. Souhlasné prohlášení

V případě pochybností o tom, zdali určitý majetek, dluhy nebo smluvní vztahy byly součástí Odštěpované části jmění, bude Rozdělovanou společností a Nástupnickou

společností vypracováno souhlasné prohlášení určující, zdali takový majetek, dluhy nebo smluvní vztahy náleží Nástupnické společnosti nebo Rozdělované společnosti.

Pokud tento Projekt nestanoví v konkrétním případě jinak, má se za to, že veškerý majetek a veškeré dluhy Rozdělované společnosti, které nejsou součástí Odštěpované části jmění, zůstanou majetkem a dluhem Rozdělované společnosti.

XIV. Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti

V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 občanského zákoníku bude konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. k 31. prosinci 2026.

XV. Zahajovací rozvahy

V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 občanského zákoníku bude zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti i Nástupnické společnosti sestavena k Rozhodnému dni, tj. k 1. lednu 2027.

S ohledem na všechny okolnosti vyplývající z účetnictví Rozdělované společnosti bude splněna podmínka ustanovení § 266 odst.13 zákona o přeměnách, tj. vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze nebude nižší než její základní kapitál.

XVI. Souhlas orgánů veřejné moci

Statutární orgán Rozdělované společnosti prohlašuje, že se k realizaci procesu Rozdělení nevyžaduje povolení žádného orgánu veřejné moci.

XVII. Další skutečnosti ovlivňující postup při Rozdělení a ochrana věřitelů

1. Zpráva statutárního orgánu o Rozdělení, ani znalecká zpráva o přezkoumání Projektu, se při Rozdělení podle tohoto Projektu nevyžadují a nebudou pořizovány, protože s tím ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) zákona o přeměnách souhlasil jediný společník Rozdělované společnosti.
2. Žádná z práv věřitelů, která pro ně vyplývají z příslušných ustanovení zákona o přeměnách, nejsou tímto Projektem dotčena.
3. Rozdělovaná společnost nepodléhá povinnosti ověřit svoji účetní závěrku auditorem.

Tento Projekt ve shora uvedeném znění byl vypracován jednatelem Rozdělované společnosti.

V Praze dne 16.listopadu 2026

powerprint s.r.o.

Ing. Zdeněk Janovec , jednatel

PROHLÁŠENÍ
O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017341/283/2026/.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Ťopek, advokát se sídlem AK U Pergamenky 1145/12, 170 00, Praha 7, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 09415, prohlašuji, že

Ing. Zdeněk Janovec, dat. nar. 5.7.1974, místo nar. Rychnov nad Kněžnou, bytem Sídlištní 245/18H, Praha 6, jehož totožnost byla prokázána z OP č. 220572554, tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 16.11.2026

Mgr. Petr Ťopek
advokát

Mgr. Petr Ťopek
advokát
č.ev. ČAK 09415
IČO: 66252300
U Pergamenky 1145/12, Praha 7, PSČ 170 00


Mgr. Petr Topek
advokát
č.ev. ČAK 09415
IČO: 66252300
U Pergamenky 1145/12, Praha 7, PSČ 170 00